

CURTEA DE APEL CHIȘINĂU

Dosarul nr. 2i-1038/16

HOTĂRÎRE

în numele Legii

16 martie 2017

mun. Chișinău

Instanța de insolvență a Curții de Apel Chișinău

Având în componența sa :

Președintele ședinței de judecată

Nina Traciuc

Grefierul

Natalia Bucico

Examinînd, în ședința publică, cererile introductive depuse de creditorii Golubenco Elisaveta, Berzan Vladimir, Olaru Iurie, Moseac Nicolae, Executorul judecătoresc Caduc Maria, Baltean Natalia, Glavan Iurie, Roitburd Igor, Baci Viorica, Sorici Igor, Cebanu Ecaterina, Stolearenco Lilia, Manea Sergiu, Ivanova Vera, Calistru Nadejda, Balușel Victor, Diaconu Anatolie, Manolachi Mihail, Cazacu Anatolie, Grama Aurelia, privind declararea insolvenței ÎM „Immobiliare Corporation” SRL,

constată :

La 15.12.2016, creditorul SRL „Materimcons”, s-a adresat în instanța de judecată cu cerere introductivă privind intentarea procesului de insolvență față de debitorul ÎM „Immobiliare Corporation” SRL cu sediul: MD-2051, mun. Chișinău, str. Paris, 38, c/f 1010600027454, din motivul incapacității de plată.

În motivarea cererii introductive a indicat că, în temeiul titlului executoriu nr. 2c-632/16 din 07.11.2016 sunt argumentate creanțele creditorului SRL „Materimcons” față de debitor ÎM „Immobiliare Corporation” SRL în mărime de 323 375,31 lei.

Hotărîrea judecătorească a devenit definitivă și irevocabilă la data de 07.11.2016. Ca urmare, la data de 11.11.2016 hotărîrea judecătorească a fost transmisă spre executare către executorul judecătoresc Onoi Viorica, care în baza încheierii nr. 007-778/16 din 11.11.2016 a intentat procedura de executare silită și care pînă în prezent nu este executată.

Astfel, temeiul intentării procesului de insolvență față de debitor constituie incapacitatea lui de plată, manifestată printr-o lipsă a fondurilor bănești necesare pentru plata obligațiilor ajunse la scadență, cît și imposibilitatea executorului judecătoresc de a scoate spre comercializare patrimoniul debitorului.

Menționează creditorul că executorul judecătoresc Onoi Viorica la data de 12.11.2016 a expediat la adresa debitorului notificarea prealabilă prin care a solicitat executarea titlului executoriu nr. 2e-632/16, însă scrisoarea a fost nereclamată de către ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, conform mențiunii factorului poștal.

Indică că notificarea a fost expediată debitorului ÎM „Immobiliare Corporation” SRL la adresa debitorului înregistrată în registrul de stat al persoanelor juridice- mun. Chișinău, str. Paris, 38, însă la data de 14.11.2016 scrisoarea a fost întoarsă de către factorul poștal, cu mențiunea „plecat”.

Astfel notificarea a fost expediată la sediul debitorului, în mod legal, or potrivit art. 4 din Legea nr. 135 din 14.06.2017 privind societățile cu răspundere limitată, societatea are sediul, care se indică în actul de constituire. Orice schimbare a sediului societății va fi menționată în actul de constituire și înregistrată în registrul de Stat al persoanelor juridice.

Solicită creditorul SRL „Materimcons”, admiterea cereri introductive spre examinare, intentarea procesului de insolvență față de debitorul ÎM „Immobiliare Corporation” SRL cu sediul: MD-2051, mun. Chișinău, str. Paris, 38, c/f 1010600027454, desemnarea în calitate de administrator provizoriu al ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, pe Mitev Vitalie, deținătorul Autorizației nr. 3 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM, cu emiterea unei încheieri de aplicarea măsurilor de asigurare prevăzute de art. 24 din Legea insolvenței, trecerea tuturor cheltuielilor de judecată pe seama debitorului.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 19.12.2016, cererea introductivă depusă de creditorul SRL „Materimcons”, a fost admisă spre examinare.

În calitate de administrator provizoriu al ÎM „Immobiliare Corporation” SRL a fost desemnat Mitev Vitalie, care urma să prezinte pînă la data examinării cauzei un raport cu privire la executarea măsurilor de asigurare aplicate față de debitor, să verifice mărimea și componența masei debitoare, existența temeiurilor de intentare a procesului de insolvență și oportunitatea continuării activității întreprinderii debitorului.

La data de 09.01.2017 creditorul Golubenco Elisaveta a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de SRL „Materimcons” și a solicitat intentarea procesului de insolvență față de ÎM „Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate

SRL „Materimcons” și a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM „Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, pe administratorul autorizat Mitev Vitalii, deținătorul Autorizației nr.3 din 14.01.2015.

În motivarea cererii depuse a invocat că, investitorul-creditor Golubeneo Elisaveta, la data 23.08.2013 în condițiile Contractului de investire pentru formarea imobilului nr. 6894 și ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, în calitate de „Executor” s-a obligat să construiască bunul imobil - apartament nr. 27 cu două camere, cu suprafața totală conform proiectului de 40,83 m.p., inclusiv balcon 2,70 m.p., amplasat la etajul nr.5 din Blocul Locativ amplasat în mun. Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Golubeneo Elisaveta în calitate de „Beneficiar” s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform Contractului de investiții, în mărime de 23 364 Euro.

Conform extrasului de la BC „Mobiasbanca Groupe Societe Generale” în data de 23.08.2013 Golubenco Elizaveta a achitat suma de 357 898,00 lei.

Totodată a menționat că activitatea economică a ÎM „Immobiliare Corporation” SRL este blocată, de mai bine de doi ani conturile firmei sunt blocate, entitatea aflându-se într-o stare de imposibilitate de ași onora obligațiile atât pecuniare cât și obligațiile de a presta serviciile de edificare și finisare a construcției, întârzierea de dare în exploatare a blocului locativ este cu întârziere de mai bine de 2 ani. Bunul imobil până în prezent nu este finalizat, aflându-se în proces de construcție, ceea ce se confirmă prin Extrasul din Registrul Bunurilor imobile pe blocul locativ și apartament (f.d. 41- 52 vol. I).

La data de 30.01.2017, Berzan Vladimir a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de SRL „Materimcons” și a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM „Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, pe Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr. 64 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM.

În motivarea cererii a invocat că Investitorul-creditor Berzan Sergiu, la data 24.05.2013 în condițiile Contractului de investire pentru formarea imobilului nr. 26, ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, în calitate de „Executor” s-a obligat să construiască bunul imobil - apartament, cu două camere, cu suprafața totală conform proiectului de 55,77 mp., balcon 7,47 m.p., amplasat la etajul nr. 5, din Blocul Locativ, amplasat în mun. Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul, Berzan Vladimir și Berzan Tatiana în calitate de „Beneficiar” s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform Contractului de investiții în mărime de 36 547 Euro.

Conform Dispoziției de încasare a numerarului nr. 38 din 24.05.2013 a fost achitată suma de 18 280 euro, totodată contractul nefiind autentificat notarial și notat la OCT, antreprenorul eschivându-se de la executarea obligației de a autentifica notarial contractul de investiții în spațiul locativ. În acest scop a fost depusă o acțiune în instanța de judecată pentru recunoașterea valabilității contractului. În data de 02.12.2016 pe cauza dată a fost pronunțată hotărârea judecătorească prin care s-a dispus printre altele și încasarea din contul ÎM „Immobiliare Corporation” SRL a sumei de 18110 lei.

A menționat că activitatea economică a ÎM „Immobiliare Corporation” SRL este blocată, de mai bine de ani conturile firmei sunt blocate, entitatea aflându-se într-o stare de imposibilitate de ași executa obligațiile atât pecuniare cât și obligațiile de a presta serviciile de edificare și finisare a construcției, darea în exploatare a blocului locativ este cu întârziere de mai bine de 2 ani. Bunul imobil până în prezent nu este finalizat, aflându-se în proces de construcție, ceea ce se confirmă prin Extras din Registrul Bunurilor imobile pe blocul locativ și apartament (f.d. 53- 60 vol. I).

La data de 01.02.2017, avocatul Grosu Alexandru în interesele lui Olaru Iurie a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de SRL „Materimcons” și a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM „Immobiliare Corporation” SRL.

În motivarea cererii a invocat că la data de 28.08.2013, între investitorul/creditorul Olaru Iurie și antreprenorul/debitorul ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, a fost încheiat Contractul de investiții privind investirea capitalului privat în construcția bunului imobil, în baza căruia debitorului a fost achitată suma de 23 204,04 euro echivalent de 407 123 lei. Conform pct.2.1 al Contractului de Investiții, obiectul contractului constituie apartamentul nr.31, amplasat la etajul 5, nr. cadastral 0100424.664.01.31. cu suprafața de 63.24 m² din blocul locativ amplasat în mun. Chișinău, str. N.Dimo 13a/K-1. Conform pct.3.1 al contractului de investiții, executorul și-a asumat obligația de a transmite în proprietatea investitorului/creditorului Olaru Iurie în posesie și folosește bunul imobil conform actului de primire-predare în trimestrul II al anului 2014.

Conform pct.3.2. a contractului de investiții, recepția finală a bunului imobil, în baza căreia creditorul urma să înregistreze de proprietate, urma să se producă în anul 2014, trimestrul II. Suplimentar antreprenorul și-a rezervat dreptul de a prelungi unilateral termenul de dare în exploatare a bunului imobil cu 120 de zile, începând cu termenul final de dare în exploatare a bunului imobil, în cazul producerii unor circumstanțe ce nu depind de voința părților sau de cerințele organelor de control. Conform pct.4.1. al Contractului de investiții, s-a stabilit de comun acord prețul pentru bunul imobil în mărime de 29 006, 00 euro, prețul pentru 1 m² de spațiu locativ fiind de 500 euro, iar pentru 1 m² de balcon fiind 150 euro. Modul de achitare a prețului contractului de investiții fiind stabilit în Anexa nr.3 al Contractului, care prevede achitarea în rate a bunului imobil în V etape, etapa I-la semnarea contractului, etapa II-ridicarea etajului 5, etapa III-ridicarea etajului 8, etapa IV- ridicarea etajului 12, etapa V-până la semnarea actului de recepție finală a bunului. În conformitate cu pct.6.9 al Contractului de investiții, în cazul nerespectării de către antreprenor/debitor a termenilor privind exploatarea a bunului imobil, investitorul/creditorul este în drept să calculeze o penalitate în mărime de 200 euro pentru fiecare lună de întârziere. Contractul de Investiții asupra bunului imobil apartamentul nr.31 a fost autentificat notarial și notat la OCT Chișinău la 05.08.2013. La data de 29.10.2014, a fost încheiat între părți Acordul Adițional la contractul de investiții, prin care sa stabilit că condițiile pct.6.9. din contract privind calcularea penalității în mărime de 200 euro (200*6 luni= 12 euro) pentru fiecare lună de întârziere la darea în exploatare a bunului imobil începând cu data de 01.11.2014. La data de 12.12.2016 în adresa debitorului a fost înregistrată și o Somația din partea din partea creditorului cu pretențiile privind neachitarea sumelor datorate și neexecutarea obligațiilor contractuale. La momentul de față, debitorul ÎM „Immobiliare Corporation” SRL se află în întârziere excesivă privind

obligărilor contractuale. La momentul de față, debitorul ÎM„Immobiliare Corporation” SRL se află în stare de insolvență excesivă privind darea în exploatare a bunului imobil, fiind la moment încă în proces de construcție (f.d. 61- 83 vol. I).

La data de 01.02.2017, Moseac Nicolai a depus referința la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons” prin care a solicitat intentarea procesului de insolvență față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolvență a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Mitev Vitalii, deținătorul Autorizației nr.3 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 09.03.2015 prin hotărârea Judecătoriai Rîșcani, mun.Chișinău s-a dispus încasarea în beneficiul lui Moseac Nicolai de la debitor ÎM„Immobiliare Corporation” SRL a sumei de 5660,00 euro și a sumei de 500 lei.

Conform adeverinței eliberată de executorul judecătoresc Furdul Ion din 31.01.2017 nr.032-265 r/17 restanța este de 4171,78 euro (f.d. 84- 89 vol. I).

La data de 01.02.2017, executorul judecătoresc Caduc Maria a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons” prin care a solicitat intentarea procesului de insolvență față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolvență a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.062 din 21.11.2013.

În motivarea cererii a invocat că în cadrul executării documentului executoriu nr.2-1490/15 din 15.04.2015, emis de Judecătoria Buiucani, mun.Chișinău au fost efectuate cheltuieli de executare dispuse spre încasare prin încheierea nr.081-081-268 R/16 din 17.02.2016 în mărime de 8 766 lei, suma pe care ÎM„Immobiliare Corporation” SRL se eschivează s-o achite.

Totodată a informat despre existența hotărârii Judecătoriai Rîșcani, mun.Chișinău din 07.10.2016 nr.4c-1341/16, prin care administratorul ÎM„Immobiliare Corporation” SRL a fost recunoscută vinovată în comiterea contravențiilor de art.318 alin.(2) și 319 alin.(2) Cod Contravențional (f.d. 90- 97 vol. I).

La data de 01.02.2017, Baltean Natalia a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons” prin care a solicitat intentarea procesului de insolvență față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolvență a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 04.10.2013 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.8204 ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.34 cu două camere, cu suprafața de 69,59 m.p. inclusiv balcon 8,67 m.p. amplasat la etajul nr.6 din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dîmo 13A/K-1, iar investitorul Baltean Natalia în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 31761,00 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” a fost achitată suma de 31761,00 euro, la moment activitatea economică ÎM„Immobiliare Corporation” SRL este blocată, de mai bine de doi ani conturile firmei sunt blocate, entitatea aflându-se într-o stare de imposibilitate de ași onora obligațiile atât pecuniare cât și obligațiile de a presta serviciile de edificare și finalizarea a construcției, întârzierea de dare în exploatare a blocului locativ de mai bine de 2 ani. Bunul imobil pînă în prezent nu este finalizat, aflându-se în proces de construcție, ceea ce se confirmă prin Extrasul din Registrul Bunurilor imobile pe blocul locativ și apartament (f.d. 98- 111 vol. I).

La data de 01.02.2017, Glavan Iurie a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de SRL„Materimcons” prin care a solicitat intentarea procesului de insolvență față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolvență a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că prin hotărârea Judecătoriai Rîșcani, mun.Chișinău din 23.01.2017 s-a dispus încasarea de la ÎM„Immobiliare Corporation” SRL suma de 77 601,83 lei, iar anterior în data de 13.04.2015 printr-o hotărâre judecătorească a fost dispus a încasa de la ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în beneficiul lui Glavan Iurie suma de 97 720 lei, dintre care pe parcursul anilor 2015-2017 restanța din titlul executorie anului 2015 constituie 71 207,36 lei, iar în total- 148 809,2 lei (f.d. 112- 130 vol. I).

La data de 01.02.2017 Roitburd Igor a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolvență față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolvență a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 15.08.2014 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.6317 ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.30 cu două camere, cu suprafața de 72,65 m.p. inclusiv balcon 9,41 m.p. amplasat la etajul nr.5 din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dîmo 13A/K-1, iar investitorul Roitburd Igor în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 36 335,00 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” la data de 15.08.2014 a fost achitată suma de 599 862,00 lei (f.d. 131- 145 vol. I).

La data de 01.02.2017 Baci Viorica a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolvență față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolvență a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian.

deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 31.10.2014 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.8812 ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.53 cu două camere, cu suprafața de 47,34 m.p. inclusiv balcon amplasat la etajul nr.8 din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Baci Viorica în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 23, 522 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale a fost achitată suma de 23 522 euro (f.d. 146- 162 vol. I).

La data de 01.02.2017, Sorici Igor a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 24.04.2014 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.3717 ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.54 cu două camere, cu suprafața de 72,65 m.p. inclusiv balcon amplasat la etajul nr.8 din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Sorici Igor în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 31936 00 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” a fost achitată suma de 31936,00 euro (f.d. 163- 171 vol. I).

La data de 01.02.2017 Cebanu Ecaterina a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 28.11.2013 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.75 ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.75 cu două camere, cu suprafața de 45,67 m.p. inclusiv balcon. amplasat la etajul nr.11 din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Cebanu Ecaterina în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 19 616 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” a fost achitată suma de 19 616 euro (f.d. 172- 194 vol. I).

La data de 01.02.2017, Stolareenco Lilia a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 21.10.2013 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.8552 ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.47 cu două camere, cu suprafața de 63,24 m.p. inclusiv balcon 7 m.p. amplasat la etajul nr.7 din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Stolareenco Lilia în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 29 006,00 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” a fost achitată suma de 29 006,00 euro (f.d. 195- 203 vol. I).

La data de 01.02.2017 Manea Sergiu a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 07.10.2013 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.8211 ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.38 cu două camere, cu suprafața de 72,65 m.p. inclusiv balcon 9,41 m.p. amplasat la etajul nr.6 din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Manea Sergiu în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 29869 ,00 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” a fost achitată suma de 29869,00 euro (f.d. 204- 214 vol. I).

La data de 01.02.2017 Ivanova Vera a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 22.11.2013 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.9517

IM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.44 cu două camere, cu suprafața de 45,67 m.p. inclusiv balcon amplasat în blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Ivanova Vera în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 21 743 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” a fost achitată suma de 21743 euro (f.d. 215- 233 vol. I).

La data de 01.02.2017 Calistru Nadejda a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de IM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului IM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 07.10.2013 în condițiile contractului de investire pentru formarea imobilului nr.8210 IM„Immobiliare Corporation” SRL în calitate de executor s-a obligat să construiască bunul imobil- apartamentul nr.18 cu două camere, cu suprafața de 69,59 m.p. inclusiv balcon din blocul locativ amplasat în mun.Chișinău, str. Dimo 13A/K-1, iar investitorul Calistru Nadejda în calitate de beneficiar s-a obligat să efectueze achitarea prețului pentru bunul imobil conform contractului de investiții în mărime de 28 714.00 euro.

Conform extrasului de la BC„MobiasBanca GroupeSociete Genereale” a fost achitată suma de 28 714.00 euro (f.d. 234- 245 vol. I).

La data de 16.02.2017 avocatul Brăteanu Veaceslav în interesele lui Manolachi Mihail a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de IM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului IM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 10.11.2015, între Pantea Pavel în calitate de cedent și Manolachi Mihail în calitate de cesionar a fost încheiat contractul de cesiune a drepturilor patrimoniale, în baza căruia Pantea Pavel a cesionat iar Manolachi Mihail a preluat dreptul de creanță și a devenit în condițiile contractului cu privire la investirea în construcția imobilului nr. 2566 din 02.04.2014, autentificat de către notarul public Tatiana Ungureanu, încheiat între IM„Immobiliare Corporation” SRL și Pantea Pavel, un nou beneficiar al bunului imobil viitor - apartamentul nr. 15, cu suprafața totală de 63, 24 m², situat în mun. Chișinău, str. N. Dimo nr. 13A/K-1, cu numărul cadastral 0100424.664.01.015, condominiu 1,07%, notificat în OCT CADASTRU la data de 02.04.2014, fapt confirmat prin contractul de investiții și extrasul din registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/163663 din 22.09.2015, repetat nr.1 la data de 20.10.2015. Potrivit pct. 4 din contractul nominalizat Cedentul a declarat că prețul bunului imobil viitor indicat în contractul de investiții, este achitat integral și nu deține careva obligații în raport cu IM„Immobiliare Corporation” SRL, fapt dovedit prin declarația nr. 9868 din 30.10.2015,autentificată de notarul public Tatiana Ungureanu. Potrivit contractului de investiție nominalizat debitorului i- a fost achitată suma de 457653 lei echivalentul în euro constituie 26224 euro, 69 eurocenți. Conform pct.2.1. al Contractului de Investiții, obiectul contractului constituie apartamentul nr. 15, nr. Cadastral 0100424.664.01.015, cu suprafața de 63.24 m², din blocul locativ amplasat în mun. Chișinău, str. N. Dimo 13A/K-1. Conform pct.3.1. al Contractului de investiții, executorul și-a asumat obligația de a transmite în proprietatea investitorului/creditorului Olaru Iurie, în posesiune și folosință bunul imobil conform actului de primire-predare în trimestrul II al anului 2014. Conform pct.3.2. al Contractului de investiții, recepția finală a bunului imobil, în baza căreia creditorul urma să înregistreze dreptul de proprietate, urma să se producă în anul 2014, trimestrul II. Suplimentar antreprenorul și-a rezervat dreptul de a prelungi unilateral termenul de dare în exploatare a bunului imobil cu 120 de zile, începând cu termenul final de dare în exploatare a bunului imobil, în cazul producerii unor circumstanțe ce nu depind de voința părților sau de cerințele organelor de control. Conform pct.4.1. al Contractului de investiții, sa stabilit de comun acord prețul pentru bunul imobil în mărime de 26 217, 00 euro prețul pentru 1 m² de spațiu locativ fiind de 450 euro, iar pentru 1 m² de balcon fiind 150 euro. Modul de achitare a prețului contractului de investiții fiind stabilit în rate în III etape, etapa I-la semnarea contractului, etapa II- pînă la data de 14.04.2014, etapa III- la emiterea actului de primire-predare a imobilului. Contractul de Investiții asupra bunului imobil apartamentul nr.15 a fost autentificat notarial si notat la OCT Chișinău la 02.04.2014. Contractul de cesiune a drepturilor patrimoniale privitor la bunul imobil apartamentul nr. 15 a fost autentificat notarial si notat la OCT Chișinău la 11.11.2015.

Consideră că cerere de validare și cererea de alăturare la cererea introductivă privind intentarea față de debitor a procesului de insolabilitate, suplimentar se întemeiază și pe faptul că creanța creditorului Manolachi Mihail, este certă, exigibilă, precum și scadentă, luînd în considerație ne darea în exploatare a bunului imobil în termenul prevăzut de contract- trimestrul II anul 2014 (f.d.2- 21 vol. II).

La data de 17.02.2017 avocatul Brăteanu Veaceslav în interesele lui Diaconu Anatolie a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de IM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului IM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 27.01.2015, între investitorul/creditorul Diaconu Anatolie și antreprenorul/debitorul IM„Immobiliare Corporation” SRL, a fost încheiat Contractul de Investiții privind investirea capitalului privat în construcția bunului imobil, în baza căruia debitorului a fost achitat suma de 36000 euro . Conform pct.2.1. al Contractului de Investiții, obiectul contractului constituie apartamentul nr. 6, nr. cadastral 0100424.664.01.006, cu suprafața de 72.65 m², din blocul locativ amplasat în mun. Chișinău, str. N. Dimo 13A/K-1. Conform pct.3,1. al Contractului de investiții, executorul și-a asumat obligația de a transmite în proprietatea investitorului/creditorului Diaconu Anatolie, în posesiune și folosință bunul imobil conform actului de primire-predare în semestrul II al anului 2015. Conform pct.3.2. antreprenorul și-a rezervat dreptul de a prelungi unilateral termenul de dare în exploatare a bunului imobil cu 120 de zile, începând cu termenul final de dare în exploatare a bunului imobil, în cazul producerii unor circumstanțe ce nu depind de voința părților sau de cerințele organelor de control. Conform pct.4.1. al Contractului de investiții, sa stabilit de comun

acord prețul pentru bunul imobil în mărime de 36 000, 00 euro, prețul pentru 1 m² de spațiu locativ fiind de 550 euro, iar pentru 1 m² de balcon fiind 165 euro. Modul de achitare a prețului contractului de investiții fiind stabilit în rate etapa I suma de 22000 euro achitată la ziua semnării contractului, etapa II restul sumei în mărime de 14000 euro va fi achitată la data de 28.01.2015. Contractul de Investiții asupra bunului imobil apartamentul nr. 6 a fost autentificat notarial și notat la OCT Chișinău la 28.01.2015.

Consideră că cerere de validare și cererea de alăturare la cererea introductivă privind intentarea față de debitor a procesului de insolabilitate, suplimentar se întemeiază și pe faptul că creanța creditorului Diaconu Anatolie, este certă, exigibilă, precum și scadentă, luând în considerație ne darea în exploatare a bunului imobil în termenul prevăzut de contract- trimestrul II anul 2015 (f.d.22- 36 vol. II).

La data de 17.02.2017 **avocatul Brăteanu Veaceslav în interesele lui Baluțel Victor** a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii a invocat că la data de 06.11.2013, între investitorul/creditorul Baluțel Victor și antreprenorul/debitorul ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, a fost încheiat Contractul de Investiții privind investirea capitalului privat în construcția bunului imobil, în baza căruia debitorului a fost achitat suma de 25359 euro . Conform pct.2.1. al Contractului de Investiții, obiectul contractului constituie apartamentul nr.7, nr. cadastral 0100424.664.01.006, cu suprafața de 63.24 m², din blocul locativ amplasat în mun. Chișinău, str. N. Dîmo 13A/K-1. Conform pct.3.1. al Contractului de investiții, executorul și-a asumat obligația de a transmite în proprietatea investitorului/creditorului Baluțel Victor, în posesiune și folosință bunul imobil conform actului de primire-predare în semestrul II al anului 2015. Conform pct.3.2. antreprenorul și-a rezervat dreptul de a prelungi unilateral termenul de dare în exploatare a bunului imobil cu 120 de zile, începând cu termenul final de dare în exploatare a bunului imobil, în cazul producerii unor circumstanțe ce nu depind de voința părților sau de cerințele organelor de control. Conform pct.4.1. al Contractului de investiții, sa stabilit de comun acord prețul pentru bunul imobil în mărime de 27706,00 euro, prețul pentru 1 m² de spațiu locativ fiind de 470 euro, iar pentru 1 m² de balcon fiind 200 euro. Modul de achitare prevăzut de contractul menționat a fost respectat de către Baluțel Victor (f.d.37- 55 vol. II).

La data de 20.02.2017 **avocatul Brăteanu Veaceslav în interesele lui Cazacu Anatolie** a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii de alăturare a invocat că la data de 05.09.2013, între investitorul/creditorul Cazacu Anatolie și antreprenorul/debitorul ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, a fost încheiat Contractul de Investiții privind investirea capitalului privat în construcția bunului imobil, în baza căruia debitorului a fost achitat suma de 28 828,17 euro. Conform pct.2.1. al Contractului de Investiții, obiectul contractului constituie apartamentul nr. 2, nr. cadastral 0100424.545.01.002, cu suprafața de 69.59 m², din blocul locativ amplasat în mun. Chișinău, str. N. Dîmo 13A/K-1. Conform pct.3.1. al Contractului de investiții, executorul și-a asumat obligația de a transmite în proprietatea investitorului/creditorului Cazacu Anatolie, în posesiune și folosință bunul imobil conform actului de primire-predare în semestrul II al anului 2015. Conform pct.3.2. antreprenorul și-a rezervat dreptul de a prelungi unilateral termenul de dare în exploatare a bunului imobil cu 120 de zile, începând cu termenul final de dare în exploatare a bunului imobil, în cazul producerii unor circumstanțe ce nu depind de voința părților sau de cerințele organelor de control. Conform pct.4.1. al Contractului de investiții, sa stabilit de comun acord prețul pentru bunul imobil în mărime de 30 367, 00 euro, prețul pentru 1 m² de spațiu locativ fiind de 470 euro, iar pentru 1 m² de balcon fiind 200 euro (f.d.57- 74 vol. II).

La data de 06.03.2017 avocatul Brăteanu Veaceslav în interesele lui Grama Aurelia a depus cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de către SRL„Materimcons”, prin care a solicitat intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL și a numi în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, administratorul autorizat Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr.64 din 14.01.2015.

În motivarea cererii de alăturare a invocat că la data de 16.10.2013, între investitorul/creditorul Grama Aurelia și antreprenorul/debitorul ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, a fost încheiat Contractul de Investiții privind investirea capitalului privat în construcția bunului imobil, în baza căruia debitorului a fost achitat suma de 22 700 euro, echivalent cu 375 930 lei. Conform pct.2.1. al Contractului de Investiții, obiectul contractului constituie apartamentul nr. 28, amplasat la etajul 5, nr. cadastral 0100424.545.01.028, cu suprafața de 45,67 m², din blocul locativ amplasat în mun. Chișinău, str. N. Dîmo 13A/K-1. Conform pct.3.1. al Contractului de investiții, executorul și-a asumat obligația de a transmite în proprietatea investitorului/creditorului Grama Aurelia, în posesiune și folosință bunul imobil conform actului de primire-predare în semestrul II al anului 2014. Conform pct.3.2. antreprenorul și-a rezervat dreptul de a prelungi unilateral termenul de dare în exploatare a bunului imobil cu 120 de zile, începând cu termenul final de dare în exploatare a bunului imobil, în cazul producerii unor circumstanțe ce nu depind de voința părților sau de cerințele organelor de control. Conform pct.4.1. al Contractului de investiții, sa stabilit de comun acord prețul pentru bunul imobil în mărime de 25 222,00 euro, prețul pentru 1 m² de spațiu locativ fiind de 580 euro, iar pentru 1 m² de balcon fiind 174 euro (f.d.90 - 111 vol. II).

La data de 12.01.2017, administratorul creditorului SRL„Materimcons”, Stegaru Ion a depus cerere privind retragerea cererii introductive privind intentarea procesului de insolabilitate în privința debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL în temeiul art.31 al Legii insolabilității cu încetarea procesului judiciar din motiv că datoria a fost achitată și la moment careva pretenții materiale față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL nu are.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 16.03.2017, a fost admisă cererea administratorului creditorului SRL„Materimcons”, Stegaru Ion privind retragerea cererii introductive privind intentarea procesului de insolabilitate în

privața debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL cu sediul: MD-2051, mun. Chișinău, str. Paris, 38, c/f 1010600027454 cu încetarea procesului în privața debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL.

În ședința de judecată din 16.03.2017, creditorii Manolachi Mihail, Diaconu Anatolie, Ciobanu Ecaterina, Golubenco Elisaveta, reprezentantul creditorului Olaru Iurie, avocatul Alexandru Grosu, reprezentatul creditorilor Manolachi Mihail, Baluțel Victor, Cazacu Anatolie, Crama Aurelia, avocatul Brăteanu Veaceslav, reprezentantul creditorului Berzan Vladimir, avocatul Marginean Alexandru, au susținut integral cererile de alăturare la cererea introductivă a SRL„Materimcons” și motivele invocate în cererile depuse și au solicitat să fie numit în calitate de administrator al procesului de insolabilitate a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr. 64 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM.

Administratorul provizoriu al debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, Mitev Vitalie, a susținut cererea privind intentarea procesului de insolabilitate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, invocând că debitorul nu dispune de capacități operaționale și funcționale viabile, care ar permite redresarea situației economico-financiare în afara procesului de insolabilitate. Debitorul se află în incapacitatea de plată și este supraîndatorat, ceea ce conform art.10 alin.(3) al Legii insolabilității constituie temei de intentarea procedurii de insolabilitate, a indicat că nu este împotriva să fie numit în calitate de administrator al procesului de insolabilitate Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr. 64 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM.

Reprezentantul debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, avocatul Chitaeu Petru, a solicitat respingerea cererilor de alăturare a creditorilor privind intentarea procesului de insolabilitate ca neîntemeiate.

Audiind explicațiile părților, verificând și analizând materialele cauzei, instanța de insolabilitate ajunge la concluzia că cererile creditorilor sunt întemeiate și urmează a fi admise din următoarele considerente.

În conformitate cu art.2 a Legii insolabilității nr. 149 din 29.06.2012, incapacitate de plată reprezintă situație financiară a debitorului caracterizată prin incapacitatea lui de a își executa obligațiile pecuniare scadente, inclusiv obligațiile fiscale. Incapacitatea de plată este, de regulă, prezumată în cazul în care debitorul a încetat să efectueze plăți.

Conform art. 10 alin. (2) și alin. (3) a Legii insolabilității, temeiul general de intentare a unui proces de insolabilitate constă în incapacitatea de plată a debitorului, iar temeiul special de intentare a unui proces de insolabilitate constă în supraîndatorarea debitorului.

Articolul 30 alin.(4) lit.a) al Legii insolabilității prevede că, după judecarea cererii introductive, instanța de insolabilitate adoptă una din următoarele hotărâri: se constată insolabilitatea debitorului și i se intentează proces de insolabilitate.

În conformitate cu art.34 alin. (1) al Legii insolabilității nr.149 din 29.06.2012, Instanța de insolabilitate hotărăște, în baza aprecierii temeiului de insolabilitate și a faptelor constatate în cadrul examinării cererii introductive, asupra intentării procedurii de insolabilitate sau asupra respingerii cererii introductive.

În cadrul examinării cauzei administratorul provizoriu al debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, Mitev Vitalii a relatat că întreprinderea ÎM„Immobiliare Corporation” nu dispune de capacități operaționale și funcționale viabile, care ar permite redresarea situației economico-financiare în afara procesului de insolabilitate. Debitorul se află în incapacitatea de plată și este supraîndatorat.

Situația financiară a debitorului ÎM„Immobiliare Corporation” SRL nu-i permite să-și onoreze obligațiile pecuniare, astfel, cererea depusă de creditorii Golubenco Elisaveta, Berzan Vladimir, Olaru Iurie, Moseac Nicolae, Executorul judecătoresc Caduc Maria, Baltean Natalia, Glavan Iurie, Roitburd Igor, Baci Viorica, Sorici Igor, Cebanu Ecaterina, Stolarencu Lilia, Manea Sergiu, Ivanova Vera, Calistru Nadejda, Baluțel Victor, Diaconu Anatolie, Manolachi Mihail, Cazacu Anatolie, Grama Aurelia se încadrează în categoria prevăzută de art.34 al Legii insolabilității nr.149 din 29.06.2012.

Conform Raportului cu privire la executarea măsurilor de asigurare aplicate față de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL, rezultă că, debitorul ÎM„Immobiliare Corporation” SRL se află în incapacitate de plată și este supraîndatorat, ce nu-i permite să-și onoreze obligațiile pecuniare.

În astfel de circumstanțe, administratorul provizoriu a solicitat aplicarea procedurii de insolabilitate în conformitate cu prevederile art.34 al Legii insolabilității.

De asemenea faptul că ÎM„Immobiliare Corporation” SRL este în incapacitate de plată se confirmă și prin actele anexate la Raport, inclusiv:

prin scrisoarea nr.12-04 din 26.12.2016 BC„EnergBak” SA; scrisoarea nr.05-7-04/2016 BC„Banca de Economii” în proces de lichidare; scrisoarea nr.050102-21/5730 BC„ EuroCreditBank” SA informează că, agentul economic ÎM„Immobiliare Corporation” SRL nu deține conturi bancare la băncile comerciale;

prin scrisoarea nr. 5521 din 29.12.2016 Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală a RM informează că, la data de 28.12.2016 pe numele ÎM„Immobiliare Corporation” SRL nu sunt depuse cereri de înregistrare și nici nu sunt înregistrate obiecte de proprietate intelectuală, inclusiv obiecte ale drepturi de autor;

prin scrisoarea nr. 2017/05/00940 din 16.01.2017 BC„Mobias Banca Groupe Societe Generale” SA informează că, conform încheierii Curții de Apel Chișinău din 19.12.2016 la conturile bancare ale ÎM„Immobiliare Corporation” SRL au fost aplicate măsurile de asigurare și a trimis comunicatul informativ privind disponibilul în conturi bancare, rulajul de pe conturile bancare deținute de ÎM„Immobiliare Corporation” SRL pentru perioada ultimelor 3 ani de activitate;

- prin scrisoarea nr. 28/0754 din 02.01.2017 Serviciul Vamal informează că notificarea din 23.12.2016 referitor la interdicerea

prin scrisoarea nr. 29305/a/3128 din 28.12.2016 BC „Moldova Agroind Bank SA; scrisoarea nr. 03/10 din 18.01.2017 BC „Eximbank Gruppo Veneto Banca SA informează că ÎM „Immobiliare Corporation” SRL nu dispune de conturi deschise în cadrul Băncilor nominalizate;

prin scrisoarea nr. 49414 din 30.12.2016 BC „FinComBank” SA informează că, ÎM „Immobiliare Corporation” SRL nu dispune de conturi bancare în cadrul filialelor băncii comerciale nominalizate;

prin scrisoarea nr. 40 din 09.01.2017 BC „Moldindconbank” S.A informează că ÎM „Immobiliare Corporation” SRL gestionează contul bancar în filiala „Centru” BC „Moldindconbank” S.A deschis la data de 09.12.2013 și a remis Rulajele de pe conturi bancare pentru ultimii 3 ani (13 file), informația privind soldul la data de 26.12.2016(1 filă);

prin scrisoarea nr. 29305/a/3128 din 28.12.2016 BC „Moldova Agroind Bank SA; scrisoarea nr. 03/10 din 18.01.2017 BC „Eximbank Gruppo Veneto Banca SA informează că ÎM „Immobiliare Corporation” SRL nu dispune de conturi deschise în cadrul Băncilor nominalizate;

prin scrisoarea nr. 03/1-7466 din 27.12.2016 ÎS „CRIS” REGISTRU” informează că, după agentul economic ÎM „Immobiliare Corporation” SRL nu sunt înregistrate unități de transport;

prin scrisoarea nr. 1830-5/3328 din 26.12.2016 BC „Banca Socială” SA în proces de lichidare informează că, ÎM „Immobiliare Corporation” SRL nu deține conturi bancare în banca nominalizată;

prin răspunsul nr. 01-34/3/31356 din 03.11.2016 ÎS „Cadastru” informează că debitorul ÎM „Immobiliare Corporation” SRL la data de 29.12.2016, deține un bun imobil cu codul cadastral 0100424.644.01.001-080 ce se află pe adresa: mun. Chișinău, str. Nicolae Dimo, 13A/K-1. Totodată a informat că, ÎM „Immobiliare Corporation” SRL bunuri imobile înregistrate cu drept de proprietate, gestiune economică, folosință și alte drepturi reale pe teritoriul RM nu are;

Din analiza efectuată a datelor acumulate de la organele abilitate ale statului cât și din cele prezentate de debitor la cererea introductivă, ce țin de situația economico-financiară a debitorului, a fost stabilit faptul imposibilității onorării de către acesta a obligațiilor sale față de creditori, ceea ce a dus la crearea situației insolubile la întreprinderea ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, exprimată prin incapacitatea de plată a debitorului, ce constituie temei general pentru intentarea procedurii de insolabilitate a debitorului ÎM „Immobiliare Corporation” SRL.

În circumstanțele expuse mai sus, ținând cont de prevederile legale enunțate supra, instanța de insolabilitate ajunge la concluzia că cererile creditorilor Golubenco Elisaveta, Berzan Vladimir, Olaru Iurie, Moseac Nicolae, Executorul judecătoresc Caduc Maria, Baltean Natalia, Glavan Iurie, Roitburd Igor, Baci Viorica, Sorici Igor, Cebanu Ecaterina, Stolarencu Lilia, Manea Sergiu, Ivanova Vera, Calistru Nadejda, Balușel Victor, Diaconu Anatolie, Manolachi Mihail, Cazacu Anatolie, Grama Aurelia, privind intentarea procesului de insolabilitate față de întreprinderea ÎM „Immobiliare Corporation” SRL urmează a fi admise, cu aplicarea în privința debitorului ÎM „Immobiliare Corporation” SRL a procedurii de insolabilitate.

În calitate de administrator al ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, instanța de insolabilitate consideră necesar a-l desemna pe Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr. 64 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM.

În conformitate cu prevederile art. art. 30, 34- 35 Legea insolabilității, art. art. 238-241, 355-356 CPC al RM, instanța de insolabilitate,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admit cererile introductive depuse de creditorii Golubenco Elisaveta, Berzan Vladimir, Olaru Iurie, Moseac Nicolae, Executorul judecătoresc Caduc Maria, Baltean Natalia, Glavan Iurie, Roitburd Igor, Baci Viorica, Sorici Igor, Cebanu Ecaterina, Stolarencu Lilia, Manea Sergiu, Ivanova Vera, Calistru Nadejda, Balușel Victor, Diaconu Anatolie, Manolachi Mihail, Cazacu Anatolie, Grama Aurelia, privind declararea insolabilității ÎM „Immobiliare Corporation” SRL.

Se constată insolabilitatea debitorului ÎM „Immobiliare Corporation” SRL și se intentează proces de insolabilitate față de ÎM „Immobiliare Corporation” SRL cu sediul: MD-2051, mun. Chișinău, str. Paris, 38, c/f 1010600027454.

Se ridică dreptul lui Cotelea Tatiana, Cotelea Veronica de administrare a ÎM „Immobiliare Corporation” SRL și se propune debitorului să desemneze, în termen de 10 zile de la data hotărârii de intentare a procesului de insolabilitate, un reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele societății și ale asociaților și a participa la procedură din numele și contul debitorului.

Se desemnează în calitate de administrator al insolabilității al ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, Popa Lilian, deținătorul Autorizației nr. 64 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al RM.

Se obligă administratorul insolabilității ÎM „Immobiliare Corporation” SRL, Popa Lilian:

Să notifice creditorii ÎM „Immobiliare Corporation” SRL despre înregistrarea cererilor de validare a creanțelor în vederea întocmirii tabelului definitiv al creanțelor în termen de cel mult 45 zile de la data intrării debitorului ÎM „Immobiliare Corporation” SRL în procedura de insolabilitate, adică până la 02.05.2017;

Să facă un apel special în adresa creditorilor garanți cu propunerea de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora dețin un drept de preferință:

Să verifice, să întocmească și să prezinte instanței de insolabilitate, nu mai târziu de data de 16.05.2017, tabelul definitiv al creanțelor, proiectul bilanțului de lichidare care să reflecte valoarea activelor sau actul de carență a acestora, inclusiv creanțele confirmate și datoriile, precum și un raport amănunțit asupra cauzelor și împrejurărilor care au condus la insolabilitate, cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabile și premisele angajării răspunderii acestora în condițiile legii.

Se stabilește ședința de validare a creanțelor și prima adunare de raportare pe data de 23.05.2017, ora 15:00.

Dispozitivul prezentei hotărâri se publică în Monitorul Oficial al R.Moldova în termen de 10 zile de la data adoptării.

Hotărârea este executorie, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 15 zile de la pronunțare.

Președintele ședinței,

Judecătorul

Nina Traciuc